

Anfrage des Beirates Huchting „Wohnen im Stadtteil Huchting“
nach §7 des Ortsgesetzes über Beiräte und Ortsämter

1. Sozialwohnungen

- 1.1. Wie hoch ist der Anteil von gefördertem Wohnraum (Sozialwohnungen) im Stadtteil Huchting? (aufgeschlüsselt in absoluten Zahlen der Wohneinheiten und als Anteil der Gesamtzahl der Wohneinheiten, jeweils differenziert nach Ortsteilen)
- 1.2. Wie hat sich die Zahl der Sozialwohnungen im Stadtteil Huchting in den letzten 5 Jahren entwickelt? (in absoluten Zahlen, differenziert nach Ortsteilen)
- 1.3. Welche Prognose für die Zahl der Sozialwohnungen im Stadtteil Huchting gibt es für die kommenden 10 Jahre? (in absoluten Zahlen, differenziert nach Ortsteilen)
- 1.4. Wie hoch ist die Zahl der in den kommenden 5, 10 und 15 Jahren auslaufenden Sozialbindungen in Huchting? (in absoluten Zahlen, differenziert nach Ortsteil)
- 1.5. Was tut die Stadt, um die Zahl der Sozialwohnungen allgemein und im Speziellen im Stadtteil Huchting zu steigern?

2. Miethöhe und Neubau

- 2.1. Wie haben sich im Stadtteil Huchting in den vergangenen fünf Jahren die Angebotsmieten (Kaltmiete) entwickelt? (aufgeschlüsselt nach Jahr, differenziert nach Ortsteil)
- 2.2. Welche Kenntnisse bestehen in Bezug auf den Anteil von möbliert vermieteten Wohnungen im Stadtteil Huchting und die Entwicklung der Miethöhe dieser Wohnungen in den vergangenen fünf Jahren?
- 2.3. Welche Kenntnis bestehen über die Wohnungsgröße der im Neubau gebauten Wohnungen in Huchting? (differenziert nach Wohnungsgröße –z.B. <30qm, 30-50qm, 50-80qm, 80-100qm, >100 qm oder nach bestehenden Kategorien für Wohnungsgrößen)
- 2.4. Welche Kenntnis hat die Stadt über Fälle in denen in den vergangenen 5 Jahren mithilfe der Mietpreisbremse oder anderer Mietenbeschränkungen (z.B. §5 Wirtschaftsstrafgesetz § 291 Strafgesetzbuch) Mieten im Stadtteil Huchting gesenkt wurden? (aufgeschlüsselt nach absoluten Zahlen und Höhe der Überschreitung der angemessenen Miete)

3. Ferien- und Monteurswohnungen

- 3.1. Wie viele als Ferienwohnungen gemeldete Wohneinheiten gibt es im Stadtteil Huchting?
- 3.2. Gibt es bekannte Fälle in denen Huchtinger Wohnungen als Ferienwohnungen ohne Anmeldung zweckentfremdet werden?

3.3. Wird in Huchting gegen die Zweckentfremdung von Wohnungen als Ferienwohnungen vorgegangen, wenn ja, wie?

3.4. Wie viele als Monteurswohnungen gemeldete Wohneinheiten gibt es im Stadtteil Huchting?

3.5. Gibt es bekannte Fälle, in denen Huchtinger Wohnungen als Monteurswohnungen ohne Anmeldung zweckentfremdet werden?

3.6. Wird in Huchting gegen die Zweckentfremdung von Wohnungen als Monteurwohnung vorgegangen, wenn ja, wie?

4. Leerstand

4.1. Wie hoch ist die Leerstandsquote in Bezug auf funktionalem/temporären Leerstand (3-12 Monate) und strukturellem Leerstand (mehr als 12 Monate) im Stadtteil Huchting? Welche Erkenntnisse gibt es über ortsteilbezogene Leerstandsquoten?

4.2. Wie werden die Leerstände in Huchting erfasst und dokumentiert?

4.3. Wie wird gegen Leerstand in Huchting vorgegangen? Welche Probleme gibt es dabei?

5. Problemimmobilien

5.1. Wie viele und welche Problemimmobilien, also Gebäude, die durch bauliche Verwahrlosung gekennzeichnet sind, sind der Stadt im Stadtteil Huchting bekannt? (Falls die genauen Standorte aufgrund von Datenschutz nicht angegeben werden können, aufgeschlüsselt nach Ortsteil)

5.4. Wie wird gegen Problemimmobilien in Huchting vorgegangen? Welche Probleme gibt es dabei?

6. Knappheit von Wohnraum und Wohnungsnotstand

6.1. Kann die Stadt Auskunft geben über wohnungslose Personen, die zuletzt vor ihrer Wohnungslosigkeit im Stadtteil Huchting gemeldet waren? Verfügt die Zentralstelle für Wohnen über entsprechende Daten?

6.2. Welche sonstigen Kenntnisse hat die Stadt über die stadtteilbezogene Wohnungsnot im Stadtteil Huchting?

6.3. Welche sonstigen Kenntnisse hat die Stadt über fehlenden Wohnraum im Stadtteil Huchting, insbesondere in Bezug auf die benötigten Wohnungstypen (Ein-/Mehrpersonen-Wohnungen) und Miethöheklassen?

6.4. Wie viele Zwangsräumungen gab es in Huchting in den letzten fünf Jahren?

gez.

Schlesselmann

(Ortsamtsleiter)