

## EINLADUNG

zur **8. Sitzung des Fachausschusses Bau, Stadtentwicklung, Wirtschaft, Umwelt- und Klimaschutz** des Beirates Huchting am

**Di., 12.05.2026 um 18:00 Uhr** im Sitzungszimmer (Erdgeschoss)

des Orsamtes Huchting, Franz-Löbert-Platz 1 in 28259 Bremen

Des Weiteren gibt es die Möglichkeit die Sitzung mittels PC, Tablet, Smartphone o.ä. über die folgenden Links:

<https://zoom.us/j/7840341524?pwd=T3Q1MXdTdjd3NzUrb29BeE05cHhEZz09> und  
<https://www.facebook.com/OAHuchting/> zu verfolgen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Sodenmattmarkt ist seit 1967 und damit seit fast 60 Jahren für Huchting und darüber hinaus ein wichtiger Versorgungsstandort mit frischen Lebensmitteln und regionalen Produkten. Gleichzeitig ist er ein sozialer Treffpunkt für viele Besucherinnen und Besucher. Ein Klönschnack mit den Händlerinnen und Händler gehört zum Markttreiben dazu. In der Sitzung wird der Wochenmarkt vorgestellt. Außerdem wird es einen konstruktiven Austausch über Möglichkeiten geben, den Markt noch attraktiver zu gestalten.

Im Rahmen der geplanten Bebauung des Überschwemmungsgebietes Brokhuchting endete im Jahr 2022 ein Rechtsstreit. Im Kern ging es in dem Verfahren um den Bau von 400 Einfamilienhäusern. Dazu hatte die Bremische Bürgerschaft zunächst das notwendige Planungsrecht geschaffen, dieses jedoch befristet. Da die Fristen inzwischen abgelaufen waren und sich die Rahmenbedingungen bzgl. des Überschwemmungsgebietes geändert haben, hatte die Stadt Bremen die Bebauung verweigert. Dagegen hatte die Projektgesellschaft geklagt, war vor Gericht aber unterlegen. Da eine Bebauung nicht mehr in Betracht kommt, müssen nun der Flächennutzungsplan und Bebauungsplanverfahren entsprechend geändert bzw. an die Rechtsprechung angepasst werden (Aufhebung der Planung für eine Bebauung).

Die Öffentlichkeit wird in der Sitzung an diesen Verfahren beteiligt.

Interessierte Bürger:innen können sich auch mit PC, Tablet, Smartphone o.ä. über den Link <https://zoom.us/j/7840341524?pwd=T3Q1MXdTdjd3NzUrb29BeE05cHhEZz09> oder per Telefon über 06971049922, 06938079883 oder 06950502596 (Meeting-ID: 784 034 1524 Kenncode: 947480) digital/online an der Sitzung beteiligen oder den Live-Stream über <https://www.facebook.com/OAHuchting/> verfolgen, beides ohne Gewähr für den Fall technischer Störungen. Der Stream steht anschließend noch eine Woche zum Nachverfolgen bereit. Auf eine mögliche Nutzerdatenspeicherung seitens Meta/Facebook wird hingewiesen.

### Tagesordnung

TOP 1 Wochenmarkt Am Sodenmatt

a) Vorstellung Sodenmattmarkt / Großmarkt Bremen

b) Aktionsplan zur Attraktivitätssteigerung des Sodenmattmarktes; Antrag SPD

TOP 2 33. Änderung des Flächennutzungsplans Bremen-Huchting (Brokhuchting)

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 2441, Gebiet in Bremen-Huchting zwischen Varreler Bäke und Brokhuchtinger Fleet, nördlich der Eisenbahnstrecke Bremen-Oldenburg

TOP 4 Verschiedenes

Ich lade Sie herzlich zu dieser Sitzung ein.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Christian Schlesselmann  
(Ortsamtsleiter)