

## Ortsamt Huchting

### EINLADUNG

zur **13. Sitzung des Beirates Huchting** (Wahlperiode 2023-2027)  
- **Sondersitzung zum Thema Wohnungsmisstände, Wohnungsaufsicht, aktuelle Situation, mögliche Maßnahmen und Entwicklung Quartier Robinsbalje** -  
am **Montag, den 10.06.2024 um 19:00 Uhr** als reine **Präsenzsitzung**  
im **Quartiersbildungszentrum Robinsbalje, Robinsbalje 10-12 in 28259 Bremen-Huchting**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sondersitzung am 10.06.2024 um 19 Uhr wird sich der Beirat Huchting mit dem Bremischen Wohnungsaufsichtsgesetz (BremWAG) befassen. Es dient dazu, Wohnungsmisstände zu beseitigen und die Wohnverhältnisse zu verbessern, wenn gesetzlich festgelegte Mindeststandards nicht erreicht werden. Handlungsoptionen nach dem (BremWAG), insbesondere die treuhänderische Verwaltung, sollen in der Sitzung erörtert werden.

Neben den allgemeinen Informationen wird es auch konkret um die aktuelle Wohnsituation im Quartier Robinsbalje gehen. Diese ist zum Teil problematisch bis prekär. Die Ursachen sind vielschichtig, zum einen weist der Gebäudebestand aus den neunzehnhundertsechziger Jahren größtenteils Sanierungsbedarf auf und zum anderen bereiten komplexe Eigentumsverhältnisse sowie unzuverlässige Gesellschaften und Hausverwaltungen Probleme. Eine öffentliche, soziale Infrastruktur ist nicht vorhanden, was sich negativ auf die Wohnverhältnisse auswirkt. Es sollen Handlungs- und Lösungsmöglichkeiten für die Menschen im Quartier diskutiert werden.

Über kurzfristig zu treffende Maßnahmen hinaus bedarf es eines Konzepts bzw. einer Strategie für das Quartier (bspw. den Einstieg einer städtischen Gesellschaft, Städtebauförderung, Sanierungsgebiet o.ä.), um dieses große Quartier mit über 1800 Bewohner:innen und die dortigen Lebensverhältnisse auf den Stand zu bringen und aufzuwerten, die soziale Benachteiligung abzubauen und das Quartier zukunftsfähig aufzustellen.

#### Tagesordnung:

1. Handlungsoptionen bei Misständen in Wohnungen nach dem BremWAG, insbesondere die treuhänderische Verwaltung
2. Situation und Maßnahmen im Quartier Robinsbalje
3. Ausblick u. Entwicklungsmöglichkeiten für das Quartier (bspw. Einstieg einer städtischen Gesellschaft, Stadtentwicklung, Städtebauförderung, Sanierungsgebiet, Sanierungsmaßnahmen, soziale Infrastruktur)
4. Verschiedenes

Ich lade Sie herzlich zu dieser Sitzung ein.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Christian Schlesselmann  
(Ortsamtsleiter)

TOP	Voraussichtlicher Zeitrahmen
1	19:00 – 19:20
2	19:20 – 19:50
3	19:50 – 20:20
4	20:20 – 20:30